

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE

**REMONT KAPITALNY POKRYCIA DACHU BUDYNKU
MIESZKALNEGO ULICY MODELARSKIEJ 9 W KATOWICACH**

Opracował : Zdzisław Skomro ,
Upr. bud. Nr 11/93

Katowice , maj 2012 r.

WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Przedmiot ST

Specyfikacja Techniczna ST– Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **“Remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów i roboty elewacyjne budynku przy ulicy Modelarskiej 9 w Katowicach ”**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną :

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

S.T. 1.1. Roboty ciesielskie

S.T. 1.2. Roboty impregnacyjne

S.T. 1.3. Roboty dekarские

S.T. 1.5. Roboty malarskie

S.T. 1.6. Praca sprzętu, wywóz gruzu i utylizacja materiałów z rozbiórki (papa)

1.4 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wymianę pokrycia dachowego z papy z deskowaniem, wymiana krokwi, wymiana rynny i obróbkę blacharskich, malowanie farbami poliwinylowymi obróbek blacharskich, wyprowadzenie odpowietrzeń kanalizacyjnych ponad dach.

2.0. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST, zaleceniami użytkownika i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.0. Zabezpieczenie terenu wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać środki niezbędne do ochrony miejsca realizacji robót, w tym tablic ostrzegawczych, informacyjnych, tymczasowych odgradzeń itp.

4.0. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie obiektu, wokół niego, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania .

5.0. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na obiekcie, w którym wykonywane będą roboty. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy .

6.0. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada przy wykonywaniu robót za ochronę instalacji i urządzeń, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia wszelkich instalacji i urządzeń.

7.0. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ze szczególnym uwzględnieniem robót wykonywanych na wysokości.

Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

8.0. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach .

9.0 Materiały

Wszystkie materiały stosowane do budowy obiektu powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu wykonywanych robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

10.0 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza obiektem, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

11.0. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości z projektem organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową.

12.0. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsca wykonywania robót.

13.0 Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty jest dokonanie odbioru wykonanych robót przez Inwestora zgodnie z zawartą umową.

Szczegółowe zasady określa Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia lub przedłożony projekt umowy.

UWAGA :

Wszystkie roboty podstawowe – zasadnicze, pomocnicze i uzupełniające oraz te które nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji bądź nie ujęte w obmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu - Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wiedzą techniczną i wytycznymi Polskich Norm oraz zasadami sztuki budowlanej. Powyższe należy uwzględnić w wycenie ofertowej robót .

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót: **„Remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów i roboty elewacyjne budynku przy ulicy Modelarskiej 9 w Katowicach”**

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną :

Szczegółowy opis robót w budynku oraz charakterystyką istotnych materiałów podano w przedmiarze robót, który jest integralną częścią niniejszej ST.

Używane materiały:

Do wymiany deskowania dachu i elementów konstrukcyjnych dachu stosować tarcicę iglastą kl. II, zaimpregnowaną środkami ognioodpornymi i przeciwgrzybicznymi, barwionymi.

Papa podkładowa – grubości 4,4 mm, asfaltowa, zgrzewalna, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej z posypką drobnoziarnistą.

Papa podkładowa mocowana jest na deskowaniu mechanicznie za pomocą gwoździ papowych ocynkowanych, po niej ułożona papa termozgrzewalna wierzchniego krycia.

Papa wierzchniego krycia – grubości 5,2 mm, asfaltowa, zgrzewalna, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej z posypką gruboziarnistą.

Do wykonania obróbek należy zastosować blachę stalową ocynkowaną powlekaną gr. 0,55 – 0,60 mm oraz tytanowo-cynkową gr. 0,60 mm.

UWAGA !

Przy wykonywanych robotach dekarских należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie powierzchni rozbieranej połaci dachowej przed opadami. Wykonawca powinien roboty rozbiórkowe wykonywać odcinkami i zapewnić w swoim zakresie folię i inne materiały zabezpieczające.

2.0 Metody i zakres kontroli

Stosować zasady kontroli wg ST „Wymagania ogólne”.

3.0 Przepisy związane i obowiązujące:

Atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych Arkady 1989.

Należy stosować przepisy zgodnie z ST „Wymagania ogólne”

4.0 Inne wymagania

Wykonawca ma obowiązek dokonać przeszkolenia w zakresie BHP i pracy na wysokości wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach dekarских.

5.0 Transport

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymogom zawartym w organizacji robót.

6.0 Podstawa płatności

Płatność będzie dokonywana na podstawie warunków zawartych z specyfikacji

ST Wymagania ogólne, po dokonaniu odbioru technicznego wykonanych robót przez inwestora.

ST.1.6. Praca sprzętu, wywóz gruzu i utylizacja materiałów uzyskanych z rozbiórki (papa)

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót: **“Remont kapitalny dachu wraz z przemurowaniem kominów i roboty elewacyjne budynku przy ulicy Modelarskiej 9 w Katowicach “**

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną :

Zakres robót obejmuje czynności związane z wynajmem i obsługą pracy sprzętu niezbędnego do wykonania zadania.

- ustawienie i praca wysięgnika do robót dekarских i malarskich
- praca sprzętu -wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.4. Inne wymagania

Wymaga się od wykonawcy udokumentowania utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki (papa)

7.0. Podstawa płatności

Płatność będzie dokonywana na podstawie warunków zawartych z specyfikacji ST po dokonaniu odbioru technicznego wykonanych robót.

4.0 Inne wymagania:

Roboty wykonywać ściśle we współpracy z robotami dekarскими .